

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.4

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-35 694,61р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	175 298,41р.
1.2.1.	за содержание дома	60 745,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	90 696,61р.
1.2.3.	за услуги управления	23 856,10р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	157 843,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	157 843,67р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	170 262,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-48 113,74р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	12 355,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 809,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,04%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	23856,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6982,27
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8145,98
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11986,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	232,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	24903,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			465,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2152,74
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5876,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				85661,00
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.20	100 м2	319,95	703,89
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4163,05
Подметание тротуаров и междворовых проездов	10 / 1.00	дом	201,01	2010,13
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 1.80	100 м2	33,09	297,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.80	100 м2	47,84	172,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.80	100 м2	50,42	90,75
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
Итого				5809,93
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 6.00	этаж	83,37	8503,49
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				30820,62
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	60,90	м2	427,54	26037,12
Установка отливов	10,00	м	478,35	4783,50
Итого				39324,11
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				7985,23

Отопление				3805,82
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1131,72	1131,72
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	234,58	234,58
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 4.05	1000м3	200,64	2439,52
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	134,82	4179,40
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1276,24	5172,60
Смена запорной арматуры вентиляей				7365,28
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	1094,90	4379,61
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83
Смена труб				16220,34
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1618,41	1618,41
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1618,41	1618,41
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	14,00	м	927,39	12983,51
Итого				37337,96
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
Итого				3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 361,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

88